



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Značka

č. j. Telč 3981/2023 ORÚP – Čer
sp. zn.: MěÚTelč 1990/2021 ORUP

Vyřizuje/ telefon /e-mail

Mgr. Edita Červenková / 567 112 427 / edita.cervenkova@telc.eu

Telč

11. 5. 2023



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Olší a návrhu opatření obecné povahy

MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování jako úřad územního plánování, který na základě žádosti obce Olší, podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořízuje Územní plán Olší

oznamuje

dle § 22, § 52 stavebního zákona a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů

zahájení řízení o Územním plánu Olší

a

o návrhu opatření obecné povahy Územní plán Olší

Veřejné projednání s odborným výkladem se koná
ve středu 21. června 2023 v 16.00 hodin na obecním úřadě v Olší, č. p. 1.

Zpracovaná dokumentace návrhu územního plánu a návrh opatření obecné povahy je k nahlédnutí na MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování (nám. Zachariáše z Hradce 10, ve II. patře) a na Obecním úřadě Olší a to v termínu od vyvěšení veřejné vyhlášky po veřejné projednání + 7 dnů po něm.

Ve stejné lhůtě budou výše uvedené dokumenty vystaveny na webových stránkách města Telč

http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/udaje_o_projednavane_upd

Upozornění:

Dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námítky proti návrhu změny podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý nejpozději 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odst. 2 § 52 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

V rámci opakovaného veřejného projednání se dle § 53 odst. 2 stavebního zákona projedná návrh územního plánu pouze v rozsahu úprav, které proběhly po prvním veřejném projednání. Úprava návrhu územního plánu obsahuje:

- 1) V textové části návrhu ÚP jsou u podmíněně přípustného využití ploch OV, OS, ZZ, SV a HS doplněny dvě odrážky „nově vymezené chráněné prostory v smyslu zákona č. 258/2000Sb., lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž, (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory“ a „při provozování zdroje hluku musí být plněny povinnosti provozovatelů zdroje hluku tak, jak je zakotveno v legislativě na úseku ochrany veřejného zdraví“ – viz požadavek ve stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina č. j.: KHSV/26213/2022/JI/HOK/Fiš ze dne 2. 11. 2022 v návrhu Opatření obecné povahy Územního plánu Olší.
- 2) Do koordinčního výkresu je zpracované vyhlášené ochranné pásmo Rozhodnutím Městského úřadu Telč odborem výstavby dne 12. 6. 1996 pod č. j 1763/94KU pro pětrosí farmu na č.p. 3 s vyhlášením stavební uzávěry pro novou bytovou, občanskou, rekreační nebo jinou výstavbu vyžadující hygienickou ochranu. – viz požadavek ve stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina č. j.: KHSV/26213/2022/JI/HOK/Fiš ze dne 2. 11. 2022 v návrhu Opatření obecné povahy Územního plánu Olší.

- 3) Zmenšení zastavitelné plochy Z 14, tak aby umožňovala umístění jednoho rodinného domu – viz požadavek ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: KUJI 100343/2022 ze dne 25. 11. 2022 a viz místní šetření ze dne 10. 3. 2023.
- 4) Změna využití pozemku p. č. 365/8 v k. ú. Olší u Telče zpět na Sv – viz námitka paní L. S. ze dne 25. 10. 2022 a viz zápis z jednání ze dne 2. 2. 2023.
- 5) Rozšíření hranice zastavitelné plochy Z5 o pozemek p. č. 47/2 a části pozemků p. č. 360/1 a p. č. 572/1 vše v k. ú. Olší u Telče, zároveň změnit využití části plochy Z5 na ZZ – zeleň zahrad (Z16) – viz námitka Obce Olší ze dne 7. 12. 2022 a viz zápis z jednání ze dne 2. 2. 2023.
- 6) Změna využití pozemku p. č. 47/29 v k. ú. Olší u Telče zpět na plochu SV – smíšenou obytnou – viz námitka pana J. Z., ze dne 7. 12. 2022.
- 7) Vyřazení plochy Z10 – ZZ ze zastavitelných ploch – viz zápis z jednání ze dne 2. 2. 2023.
- 8) Zvětšení plochy Z2 – viz zápis z jednání ze dne 2. 2. 2023.
- 9) V textové části návrhu ÚP je do nepřipustného využití ploch WT, AZ, LE, NP MN a GD doplněna odrážka „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů“. – důvodem je platnost nové legislativy Zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
- 10) Pro jednotlivé nové zastavitelné plochy SV byla v kapitole c)3. doplněna další regulace – viz připomínka obce Olší ze dne 6. 12. 2022 a viz připomínka pana P. G. ze dne 6. 12. 2022.
- 11) Další drobné změny: zařazení části pozemku p. č. 66 do zastavěného území, změna využití pozemku p. č. 278/2 a části pozemku 572/2 na PP (Z17).

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Tímto jsou dotčené osoby na tuto skutečnost upozorněny.

Pro uplatnění připomínek, nebo námitek lze použít formulář, který je vyvěšen na výše uvedené webové adrese.

„elektronicky podepsáno“

Ing. arch. Lukáš Pivonka

oprávněná úřední osoba pro územní plánování, referent odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Telč

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Telč a Obecním úřadu Olší v minimální lhůtě do 28. 6. 2023 (včetně; 7 dnů od veřejného projednání) dle § 50 stavebního zákona. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato vyhláška byla zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Datum vyvěšení veřejné vyhlášky: 11. 5. 2023

Datum sejmutí veřejné vyhlášky:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

Veřejná vyhláška bude po jejím sejmutí a potvrzení oprávněné osoby vrácena na MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování.